



DORMITORIOS BEDROOMS	BAÑOS BATH	PARCELA PLOT	CONSTRUIDOS BUILT	GARAGE PARKING	IBI TAX FEE	BASURA RUBBISH FEE	COMUNIDAD COMMUNITY FEE	PISCINA POOL
4	3	5.998m ²	290m ²	Si/yes	2.055€	218€/year	500€/year	Si/yes

Excelente oportunidad de inversión. Fantástica villa con inmejorable ubicación en zona en plena expansión. Se encuentra a escasos minutos caminando del centro comercial de Elviria. Muchísimas posibilidades.

Excellent investment opportunity. Fantastic villa with an unbeatable location in a rapidly expanding area. It is located a few minutes walk from the commercial center of Elviria. Lots of possibilities.

ELVIRIA

JOSE MARIANO REVENGA

+ 34 676633413

WhatsApp

inmobiliacasanova@gmail.com

1.800.000€

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.